



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## Câmara de Vereadores de Itajaí



### Relatório da Proposição Requerimento 127/2024

<b>Autoria:</b>	Rubens Angioletti	<b>Gestão:</b>	19ª Legislatura
<b>Tipo de Proposição:</b>	Requerimento	<b>Número/Ano:</b>	127/2024
<b>Sessão de Apresentação:</b>	52ª Sessão Ordinária - 20/08/2024	<b>Sessão de Votação:</b>	---
<b>Discussão:</b>	Votação Simples	<b>Quórum:</b>	Votação Simples
<b>Ementa:</b>	<p>requer envio de Ofício ao Excelentíssimo Prefeito Municipal para que no prazo regimental seja nos remetido resposta aos questionamentos acerca da Ação Demolitória n. 0302994-58.2015.8.24.0033 e Ação de Obrigação de Fazer n. 5000060-76.2019.8.24.0033, sendo que a decisão consiste na obrigação da empresa Francelino e Filhos Ltda CNPJ n. 83.532.937/0001-35, que realizou a incorporação imobiliária da obra no registro de imóveis, decorrente da Lei n. 4.591/94, art. 31, alínea 'a', sua responsabilidade pelas unidades não alienadas, na rua Otávio Cesário Pereira, bairro São Vicente. Fato é que os referidos blocos apresentam apenas estrutura de alvenaria e reboco externo, e atualmente estão com acúmulo exacerbado de mato, lixo, insetos e animais transmissores de doenças, e constantemente é frequentado por usuários de drogas, além de viabilizar ocorrência de furtos. 1) Por qual motivo o Poder Executivo não cumpriu a decisão judicial que determina a demolição dos dois blocos desocupados F e G? 2) Quando o Executivo Municipal pretende realizar a demolição dos blocos F e G, considerando a situação atual, e assumindo as despesas e buscando o ressarcimento posteriormente? Favor informar data, e em caso negativo justificar. 3) Quais são as justificativas do município para ainda não ter realizado as ações determinadas, mesmo diante da decisão judicial e da situação crítica para os moradores dos blocos A ao E? 4) O proprietário do imóvel foi notificado oficialmente pela Prefeitura? Caso sim, solicitamos cópia da notificação. Caso não, qual o motivo da ausência de notificação e quando pretende-se realizá-la? 5) Quais medidas estão sendo tomadas para mitigar os problemas de segurança e saúde pública causados pelos blocos inacabados? 6) Dado que o local está gerando transtornos aos moradores, quais ações emergenciais estão sendo planejadas para garantir a segurança e a limpeza da área? 7) A Caixa Econômica Federal tem participação nesse projeto relacionado a moradias do condomínio Portal do Vale, cujos blocos F e G estão inacabados?</p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**Câmara de Vereadores de Itajaí**



**Votação da Discussão**

<b>Político</b>	<b>Voto</b>
<b>Adriano Klawa</b>	Favorável
<b>Anna Carolina Martins</b>	Favorável
<b>Beto Cunha</b>	Ausente
<b>Bruno da Saúde</b>	Favorável
<b>Celia Filha do Elói</b>	Favorável
<b>Christiane Stuart</b>	Favorável
<b>Douglas Cristino da Silva</b>	Favorável
<b>Dulce Amaral</b>	Favorável
<b>Hilda Deola</b>	Favorável
<b>Mamão</b>	Favorável
<b>Marcelo Werner</b>	Ausente
<b>Márcio Dedé</b>	Favorável
<b>Maurílio Moraes</b>	Favorável
<b>Osmar Teixeira</b>	Ausente
<b>Otto L. Quintino Jr.</b>	Favorável
<b>Vanderley Dalmolin</b>	Favorável



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**Câmara de Vereadores de Itajaí**



**Trâmite da Proposição  
127/2024**

<b>Data</b>	<b>Registro</b>
<b>19/08/2024 08:26</b>	Criada a Solicitação 82536/2024 de Requerimento. Autoria: Rubens Angioletti.
<b>19/08/2024 08:36</b>	Solicitação 82536/2024 enviada para a Secretaria Legislativa para validação.
<b>19/08/2024 10:53</b>	Solicitação validada como o Requerimento 127/2024.
<b>19/08/2024 12:30</b>	Requerimento 127/2024 agendado para a 52ª Sessão Ordinária - 20/08/2024.
<b>20/08/2024 18:28</b>	Votação da proposição Requerimento 127/2024 não foi efetivada na 52ª Sessão Ordinária - 20/08/2024. Proposição liberada para novo agendamento de votação.
<b>21/08/2024 11:48</b>	Requerimento 127/2024 agendado para a 53ª Sessão Ordinária - 22/08/2024.
<b>22/08/2024 17:39</b>	Requerimento 127/2024 foi aprovada, na 53ª Sessão Ordinária - 22/08/2024, com 13 votos favoráveis, 0 votos contrários, 0 abstenções e 3 ausências.
<b>03/09/2024 12:29</b>	Enviada para o Executivo em 03/09/2024 às 12:29.