



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## Câmara de Vereadores de Itajaí



**INDICAÇÃO Nº 4397/2025**

**Senhor Presidente:**

O Vereador que abaixo subscreve, na forma regimental, requer a V.Exa. o envio da presente Indicação ao Exmo. Senhor Prefeito Municipal de Itajaí, solicitando providências quanto a imóvel abandonado em condomínio residencial (Alameda dos Ipês) localizado na Rua Fermino Vieira Cordeiro, nº 2.900, Bairro Espinheiros.

### **JUSTIFICATIVA:**

A comunidade vem por meio deste gabinete, solicitar providências urgentes por parte desse órgão público quanto a um imóvel localizado no interior do Condomínio Alameda dos Ipês, localizado na Rua Fermino Vieira Cordeiro, nº 2.900, no Bairro Espinheiros, que se encontra abandonado há algum tempo e atualmente invadido por pessoas em situação de rua.

O imóvel em questão está gerando diversos transtornos e riscos à comunidade, tais como:

Usado para práticas ilícitas;

Proliferação de insetos, roedores e outros vetores de doenças;

Acúmulo de lixo e entulho;

Risco de incêndio e insegurança geral para os moradores.

Solicitamos a intervenção da Prefeitura, que por meio da fiscalização urbanística, acione a assistência social para acolhimento dos ocupantes, ou outras providências cabíveis, inclusive com a notificação do proprietário do imóvel.

**SALA DAS SESSÕES, EM 06 DE AGOSTO DE 2025**

**CARLOS ALEXANDRE RAIMUNDO (XANDE CELULAR)**  
**VEREADOR - União Brasil**