



ESTADO DE SANTA CATARINA

Câmara de Vereadores de Itajaí



REQUERIMENTO Nº 201/2025

Senhor Presidente:

O Vereador que abaixo subscreve, na forma regimental, após ouvido o douto Plenário, requer o envio de ofício à Mesa Diretora, propondo a realização de Audiência Pública, conforme o art. 180 do Regimento Interno desta Casa, com o objetivo de discutir a possibilidade de flexibilização dos recuos obrigatórios em imóveis localizados em esquinas no Município de Itajaí, especialmente aqueles destinados ao funcionamento de lanchonetes, restaurantes e atividades congêneres.

JUSTIFICATIVA:

A solicitação de audiência pública justifica-se pela relevância e atualidade do tema em debate, que envolve diretamente o uso e ocupação do solo urbano no Município de Itajaí, especialmente no que se refere aos imóveis localizados em esquinas e destinados a atividades comerciais do ramo alimentício, como lanchonetes, restaurantes e similares.

Muitos desses empreendimentos estão instalados em edificações consolidadas, em regiões comerciais tradicionais da cidade, e enfrentam dificuldades para atender integralmente às exigências de recuos frontais e laterais impostas pela legislação urbanística atual. Tais exigências, quando aplicadas de forma rígida, têm gerado entraves à regularização desses estabelecimentos e até mesmo à sua continuidade, apesar de não comprometerem a mobilidade urbana, a segurança viária ou o uso do passeio público.

Diante disso, é fundamental oportunizar um espaço de escuta e diálogo qualificado com a sociedade civil, com os profissionais das áreas de arquitetura, engenharia e urbanismo, com representantes do comércio local, com entidades técnicas e com os órgãos públicos competentes. A audiência pública permitirá a coleta de sugestões, o esclarecimento de dúvidas e a construção coletiva de propostas que conciliem o desenvolvimento econômico com o planejamento urbano sustentável.

A participação popular nesse processo fortalece os princípios da gestão democrática da cidade e contribui para a elaboração de políticas públicas mais justas, eficazes e alinhadas com a realidade do município.

Por essas razões, contamos com o apoio dos nobres pares para a aprovação deste requerimento e a realização da audiência pública proposta.

SALA DAS SESSÕES, EM 15 DE JULHO DE 2025



ESTADO DE SANTA CATARINA
Câmara de Vereadores de Itajaí



**ROBERTO RIVELINO DA CUNHA (BETO
CUNHA)**
VEREADOR - Republicanos

ADÃO BITTENCOURT
VEREADOR - PL

**BRUNO ALFREDO LAUREANO (BRUNO DA
SAÚDE)**
VEREADOR - MDB

**CARLOS ALEXANDRE RAIMUNDO
(XANDE CELULAR)**
VEREADOR - União Brasil

**CARLOS ROBERTO MELLO (CALINHO
BOMBEIRO)**
VEREADOR - PL

CRISTIANO KLAUS FISCHER
VEREADOR - PRD

FERNANDO MARTINS PEGORINI
VEREADOR - PL

HILDA CAROLINA DEOLA
VEREADORA - PDT

**LEANDRO LUY PEIXOTO (LEANDRO DO
NADAR)**
VEREADOR - MDB

LILIANE MAYRE FONTENELE
VEREADORA - PL

MAURÍLIO MORAES
VEREADOR - Progressistas

ODIVAN WIVALDO LINHARES
VEREADOR - PSD

PEDRO PAULO MOLLERI (PEDRÃO MOLLERI)
VEREADOR - PL

RENATA NARCIZO MACHADO
VEREADORA - PDT

SANDRO ROBERTO SERPA
VEREADOR - PSDB

VANDERLEY DALMOLIN
VEREADOR - MDB

VICTOR R. NASCIMENTO
VEREADOR - PL