



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## Câmara de Vereadores de Itajaí



### REQUERIMENTO Nº 178/2025

#### Senhor Presidente:

O Vereador que abaixo subscreve, na forma regimental, após ouvido o douto Plenário, requer envio de ofício ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Itajaí, solicitando informações detalhadas sobre o terreno da antiga Combemi, situado na Rua Cingapura, no Bairro São Vicente, ao lado do Centro de Educação Integral (CEDIN) Napoleão de Souza, com os seguintes questionamentos: 1-) Qual a situação atual do terreno, especificamente em relação à sua titularidade e responsabilidade pela manutenção e segurança? 2-) Existe algum projeto ou plano em andamento para a utilização ou revitalização da área da antiga Combemi? Em caso afirmativo, qual o cronograma previsto? 3-) Quais medidas emergenciais podem ser tomadas para mitigar os riscos à segurança e coibir o descarte de lixo no local? 4-) É possível, viável, a demolição da antiga estrutura, limpeza do terreno e reparo dos muros? É possível cercar e identificar os terrenos, imóveis públicos, a fim de evitar depósito de lixos, invasões, etc.?

#### **JUSTIFICATIVA:**

É de conhecimento público que o local abriga a estrutura, esqueleto inacabado de um antigo ginásio, apresentando riscos estruturais, muros caídos e grande acúmulo de entulho e vegetação. Tal condição representa um risco iminente à segurança de quem adentra o terreno, além de ter se tornado um ponto de descarte irregular de lixo, contribuindo para a proliferação de vetores de doenças e para a degradação ambiental da região. Além disso, ao lado funciona o Centro de Educação Integral (CEDIN) Napoleão de Souza, que atende diversos alunos em contraturno, colocando em risco essas crianças e causando transtornos aos moradores com a degradação do ambiente ao redor e acúmulo de lixo no terreno.

Adicionalmente, e considerando a grande demanda da comunidade do bairro São Vicente por mais vagas em instituições de ensino infantil, sugiro além da limpeza do referido terreno, a construção de um Centro de Educação Infantil (CEI), popularmente conhecido como creche, no local. A implantação de um CEI neste ponto estratégico em específico, ao lado de uma escola já existente, traria inúmeros benefícios à população, facilitando o acesso à educação e contribuindo para o desenvolvimento social da região.

Certos da costumeira atenção e pronta resposta, antecipo agradecimentos e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**Câmara de Vereadores de Itajaí**



---

**SALA DAS SESSÕES, EM 01 DE JULHO DE 2025**

**SANDRO ROBERTO SERPA**  
VEREADOR - PSDB

**CARLOS ALEXANDRE RAIMUNDO (XANDE CELULAR)**  
VEREADOR - União Brasil

**LILIANE MAYRE**  
**FONTENELE**  
VEREADORA - PL

**VICTOR R. NASCIMENTO**  
VEREADOR - PL