



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## Câmara de Vereadores de Itajaí



### REQUERIMENTO Nº 170/2025

#### Senhor Presidente:

O (A) Vereador(a) que abaixo subscreve, na forma regimental, após ouvido o douto Plenário, requer envio de ofício ao Prefeito Municipal de Itajaí e ao Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação para que prestem as informações abaixo relacionadas. 1- Qual o embasamento técnico-jurídico utilizado pelo Município para proceder à demarcação dos imóveis localizados na Rua Pedro Teixeira de Melo, Bairro Barra do Rio? Indicar normas, laudos ou pareceres que sustentam a ação. 2- Há correlação entre as demarcações mencionadas e o Processo nº 5036579-74.2024.8.24.0033? Em caso afirmativo, esclarecer o objeto da ação, o estágio processual e os possíveis impactos sobre os moradores. 3- Qual o embasamento técnico-jurídico utilizado pelo Município para proceder à demarcação dos imóveis localizados na Rua Avelino Werner, Bairro Barra do Rio? Indicar normas, laudos ou pareceres que sustentam a ação. 4- Existe estudo, projeto ou plano em curso que preveja intervenções urbanísticas (ex.: desapropriação, reassentamento, regularização fundiária) nas áreas demarcadas? 5- De que forma, em que datas e por quais meios os proprietários e/ou ocupantes dos imóveis foram oficialmente notificados acerca da demarcação e de suas consequências? 6- Informar o número total de imóveis demarcados, discriminando residências, estabelecimentos comerciais e terrenos na Rua Pedro Teixeira de Melo? 7- Informar o número total de imóveis demarcados, discriminando residências, estabelecimentos comerciais e terrenos na Rua Avelino Werner? 8- As demarcações realizadas nas ruas Avelino Werner e Pedro Teixeira de Melo possuem correlação entre si? 9- As áreas demarcadas estão inseridas em zonas de risco geológico, ambiental ou de alagamento conforme os mapas oficiais do Município ou da Defesa Civil? 10- Qual órgão ou setor da Administração Municipal foi responsável por determinar ou executar as demarcações nas ruas mencionadas?

#### **JUSTIFICATIVA:**

O presente requerimento visa obter esclarecimentos oficiais quanto às recentes demarcações realizadas no bairro Barra do Rio, diante das preocupações manifestadas por moradores que relatam insegurança jurídica e incerteza quanto ao futuro de suas moradias. A transparência e a fundamentação técnica das ações do Poder Público são essenciais para garantir o direito à informação, à moradia e à



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**Câmara de Vereadores de Itajaí**



participação cidadã.

**SALA DAS SESSÕES, EM 24 DE JUNHO DE 2025**

**FERNANDO MARTINS  
PEGORINI  
VEREADOR - PL**

**CARLOS ALEXANDRE RAIMUNDO (XANDE CELULAR)  
VEREADOR - União Brasil**