



ESTADO DE SANTA CATARINA

Câmara de Vereadores de Itajaí



REQUERIMENTO Nº 140/2025

Senhor Presidente:

Os Vereadores que abaixo subscrevem, na forma regimental, após ouvido o douto Plenário, requerem ao Presidente da Câmara de Vereadores de Itajaí, nos termos do art. 180 do Regimento Interno, que convoque audiência pública para discutir a Regularização Fundiária Urbana (REURB) no âmbito do Município de Itajaí, visando ouvir a comunidade e autoridades no assunto para subsidiar as políticas públicas relacionadas ao tema.

JUSTIFICATIVA:

O presente requerimento tem por finalidade convocar uma **audiência pública** no âmbito da Câmara de Vereadores de Itajaí, com o objetivo de promover debate sobre as **políticas públicas de Regularização Fundiária Urbana (REURB)** implementadas no município, em consonância com a legislação federal vigente.

A regularização fundiária representa um importante instrumento de inclusão social, desenvolvimento urbano ordenado e garantia do direito à moradia digna e à propriedade. A atual administração estabeleceu como meta a entrega de **dois mil títulos de propriedade até o final do mandato em 2028**, um número expressivo que revela o compromisso com a segurança jurídica das famílias que hoje ocupam áreas urbanas informalmente.

Nesse contexto, a audiência pública se justifica como espaço essencial de **transparência, diálogo e orientação à população**, permitindo que a comunidade tenha pleno conhecimento sobre:

O funcionamento e trabalhos da **Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana**;

Os critérios e etapas do processo de regularização fundiária, conforme os instrumentos legais disponíveis;

Os riscos de atuação de terceiros mal-intencionados que possam tentar aplicar **golpes envolvendo promessas de regularização**;

As formas corretas de ingresso nos programas oficiais de regularização fundiária, inclusive o **Lar Legal** (do Tribunal de Justiça de Santa Catarina), com informações sobre onde procurar ajuda, quais documentos apresentar e como acompanhar o andamento do processo.

A audiência também será uma oportunidade de dar **visibilidade institucional** a esta política pública, valorizando o esforço conjunto dos órgãos envolvidos, além de fortalecer a confiança da população nas instituições e nas soluções jurídicas disponíveis.



ESTADO DE SANTA CATARINA

Câmara de Vereadores de Itajaí



Por essas razões, entende-se de **extrema relevância** a realização desta audiência pública que oportunizará discutir o futuro urbano da cidade com responsabilidade, clareza e justiça social, sendo a regularização fundiária um passo fundamental neste caminho.

SALA DAS SESSÕES, EM 22 DE MAIO DE 2025

ADÃO BITTENCOURT
VEREADOR - PL

CARLOS ALEXANDRE RAIMUNDO
(XANDE CELULAR)
VEREADOR - União Brasil

CARLOS ROBERTO MELLO (CALINHO
BOMBEIRO)
VEREADOR - PL

CRISTIANO KLAUS FISCHER
VEREADOR - PRD

FERNANDO MARTINS PEGORINI
VEREADOR - PL

HILDA CAROLINA DEOLA
VEREADORA - PDT

LEANDRO LUY PEIXOTO (LEANDRO DO
NADAR)
VEREADOR - MDB

LILIANE MAYRE FONTENELE
VEREADORA - PL

MAURÍLIO MORAES
VEREADOR - Progressistas

ODIVAN WIVALDO LINHARES
VEREADOR - PSD

PEDRO PAULO MOLLERI (PEDRÃO MOLLERI)
VEREADOR - PL

RENATA NARCIZO MACHADO
VEREADORA - PDT

ROBERTO RIVELINO DA CUNHA (BETO
CUNHA)
VEREADOR - Republicanos

SANDRO ROBERTO SERPA
VEREADOR - PSDB



ESTADO DE SANTA CATARINA

Câmara de Vereadores de Itajaí



**SUEVERTON JOÃO DE AQUINO (VER.
MANINHO)**
VEREADOR - MDB

VANDERLEY DALMOLIN
VEREADOR - MDB

VICTOR R. NASCIMENTO
VEREADOR - PL