



ESTADO DE SANTA CATARINA
Câmara de Vereadores de Itajaí



REQUERIMENTO Nº 109/2023

Senhor Presidente:

Os Vereadores que abaixo subscrevem, na forma regimental, após ouvido o douto Plenário, requerem, nos termos do Art.180 do Regimento Interno desta Casa, levando em conta o elevado interesse público, realização de Audiência Pública, a fim de debater sobre a necessidade de criação de legislação municipal específica para implementação de diretrizes urbanísticas para a implantação de condomínios de lotes e de casas.

JUSTIFICATIVA:

A Lei Estadual 17.492, de 22 de janeiro de 2018 que dispõe sobre a responsabilidade territorial urbana, o parcelamento do solo, e as novas modalidades urbanísticas, para fins urbanos e rurais, no Estado de Santa Catarina, determinou que as diretrizes para o parcelamento do solo para fins urbanos devem estar previstas na legislação municipal.

Na cidade de Itajaí, após a vigência da legislação estadual, os condomínios de lotes e de casas, por ausência de previsão legislativa municipal expressa, têm passado por entraves legais para a sua aprovação junto ao poder público municipal.

Outros condomínios, já aprovados e instituídos, também sofrem com a ausência de legislação para concretização de atos junto aos registros de imóveis na cidade.

Por essa razão, considerando a importância de estabelecermos uma legislação que traga segurança jurídica aos investimentos, bem como resguarde os interesses urbanísticos e coletivos para bem regulamentar as diretrizes para instituição dos condomínios de lotes e de casas, requer-se a realização da Audiência Pública para que se tragam subsídios ao processo legislativo que se pretende.

SALA DAS SESSÕES, EM 10 DE JULHO DE 2023

MARCELO WERNER
VEREADOR - PSC

ADRIANO ALEXANDRE ARCEGA KLAWA
VEREADOR - PSL



ESTADO DE SANTA CATARINA
Câmara de Vereadores de Itajaí



ALINE SEEBERG ARANHA
VEREADORA - União Brasil

BRUNO ALFREDO LAUREANO
VEREADOR - MDB

CELIA REGINA DA COSTA
VEREADORA - MDB

CHRISTIANE STUART
VEREADORA - PSC

DOUGLAS CRISTINO DA SILVA
VEREADOR - PDT

FABIO LUIZ FERNANDES CASTELO GUEDES
VEREADOR - PL

LAUDELINO LAMIM
VEREADOR - MDB

MAURÍLIO MORAES
VEREADOR - Progressistas

ODIVAN WIVALDO LINHARES
VEREADOR - PSB

OSMAR ANIBAL TEIXEIRA JÚNIOR
VEREADOR - SD

OTTO LUIZ QUINTINO JUNIOR
VEREADOR - .

PAULO MANOEL VICENTE
VEREADOR - PDT

ROBERTO RIVELINO DA CUNHA
VEREADOR - PSDB

RODRIGO CARLOS TRUPPEL
VEREADOR - PSDB

RUBENS ANGIOLETTI
VEREADOR - .