



ESTADO DE SANTA CATARINA

Câmara de Vereadores de Itajaí



REQUERIMENTO Nº 135/2025

Senhor Presidente:

O (A) Vereador(a) que abaixo subscreve, na forma regimental, após ouvido o duto Plenário, requer o envio de ofício ao Exmo. Senhor Robison Coelho, Prefeito Municipal, e ao Exmo. Senhor João Paulo Kowalsky, Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, a fim de que prestem as seguintes informações a respeito do Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS: 1) O Plano Local de Habitação Social vem sendo executado no Município? 2) Existe previsão, por parte do Poder Executivo, para a atualização do PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social do município de Itajaí? 3) Em caso afirmativo, qual o cronograma previsto para sua revisão e publicação? 4) Em caso negativo, informar os motivos.

JUSTIFICATIVA:

O Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS é um instrumento fundamental para que os municípios planejem e implementem políticas habitacionais de forma estruturada, com base em diagnóstico real das demandas locais. Ele reúne informações técnicas, sociais e urbanísticas para orientar a atuação do poder público na promoção do direito à moradia digna, principalmente para a população de baixa renda.

O PLHIS permite ao município mapear o déficit habitacional, identificar áreas de vulnerabilidade, traçar metas, e definir ações de curto, médio e longo prazo para construção de moradias, regularização fundiária, urbanização de áreas precárias e melhorias habitacionais. Além disso, estabelece critérios claros para a seleção de beneficiários, garantindo mais justiça e transparência nos programas habitacionais.

Sem um PLHIS atualizado, o município perde a referência técnica para elaborar projetos e tomar decisões eficazes nessa área. Isso compromete a capacidade de resposta às reais necessidades da população, pode resultar em políticas públicas desalinhadas com a realidade atual.

Além disso, a inexistência ou desatualização do PLHIS pode dificultar acesso a recursos financeiros dos governos estadual e federal, que frequentemente exigem o plano atualizado como pré-requisito para repasses e adesão a programas habitacionais.

Em Itajaí, o último PLHIS data de 2011. Desde então, a cidade passou por transformações urbanas e demográficas significativas. O crescimento populacional e o surgimento de novos núcleos habitacionais, muitos informais, exigem uma revisão urgente deste instrumento.

Boas práticas recomendadas por órgãos como o Ministério das Cidades e a Caixa Econômica Federal indicam que a atualização do PLHIS deveria ocorrer a cada 4 a 8 anos, de modo a manter o plano coerente com a realidade do



ESTADO DE SANTA CATARINA
Câmara de Vereadores de Itajaí



município e garantir sua efetividade nas políticas habitacionais.

Diante disso, é importante que o Poder Legislativo receba informações sobre o planejamento do Executivo quanto à atualização do PLHIS, com o objetivo de acompanhar, fiscalizar e colaborar com a construção de políticas públicas.

SALA DAS SESSÕES, EM 21 DE MAIO DE 2025

PEDRO PAULO MOLLERI (PEDRÃO MOLLERI)
VEREADOR - PL