



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**Câmara de Vereadores de Itajaí**



**INDICAÇÃO Nº 2392/2021**

**Senhor Presidente:**

O Vereador que abaixo subscreve, na forma regimental, requer a V.Exa. o envio da presente Indicação ao Exmo. Senhor Prefeito Municipal de Itajaí, com cópia a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, sugerindo a elaboração de política pública que forneça assistência gratuita para o projeto e o acompanhamento das obras de moradia de pessoas em situação de vulnerabilidade social.

**JUSTIFICATIVA:**

Justifica-se esta propositura pois famílias carentes ao tentar construir seu imóvel próprio, muitas vezes não possuem renda suficiente para que além dos gastos relacionados diretamente a obra, sejam pagos o projeto e o acompanhamento da execução da obra. Porém, para que o imóvel possua habite-se após construído, estes itens são obrigatórios e caso um dia o dono do imóvel necessite vender o mesmo, encontrará dificuldades se não possuir este documento, situação que também ocorre caso o proprietário do imóvel necessite destinar o mesmo para uso comercial. Outra circunstância que pode ocorrer pela falta de projeto é o embargo da obra por um fiscal de obras, podendo ser muito mais caro para regularizar que o orçamento disponível do proprietário.

Além disso, se não for projetado e acompanhado por um profissional devidamente habilitado, é possível que o imóvel não atenda as expectativas dos donos ou por não possuir projeto acarrete em um custo mais elevado de construção e até mesmo que danos estruturais surjam com o passar dos anos. Danos estes, que podem causar desabamento, trincas, rachaduras e outros ou também trazer custos de manutenção que seriam evitadas se houvesse projeto. Traria como benefício também a otimização e qualificação do espaço edificado, minimizaria a ocupação das áreas de risco ou de preservação permanente e a regularização da situação de muitos moradores da cidade.

Essa assistência gratuita seria destinada exclusivamente a famílias de baixa renda e que possam comprovar esta condição financeira.

**SALA DAS SESSÕES, EM 18 DE MAIO DE 2021**

**CHRISTIANE STUART  
VEREADORA - PSC**